

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2513 /TB-THADS

Nha Trang, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 44/2022/DS-ST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 69/TĐG-CT ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến-Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2023/HĐĐG ngày 22/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 4) ngày 25/12/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/2023/HĐĐG-TL ký ngày 22/6/2023) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 442/TB-TL ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

### 2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên đồng sở hữu của ông Vương Hải Bình và ông Vương Trung Hiếu. Địa chỉ có tài sản: 63/7A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

### Đặc điểm của tài sản:

a. **Đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 161677 và CY161678, số vào sổ cấp GCN CS03400 thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 10 do Sở Tài nguyên và Môi trường





tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 21/09/2020 đứng tên đồng sở hữu cho ông Vương Hải Bình và ông Vương Trung Hiếu.

- Diện tích đất: 65,7m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b. Tài sản gắn liền với đất:**

1. Nhà 3 tầng, diện tích xây dựng: 56,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng: 147,8m<sup>2</sup> có kết cấu: móng, khung, cột, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép. Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, hệ thống điện nước âm tường. Cầu thang bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch, mặt sơn đá mài, tay vịn gỗ, khung chấn sắt. Chất lượng còn: 80%

- Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh và nhà bếp.

+ Phòng khách: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, cửa chính sắt kéo.

+ Nhà vệ sinh: tường xây gạch ốp gạch men, nền gạch men nhám, bồn tắm nằm, lavabo, xí bệt, cửa nhựa.

+ Nhà bếp: thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp BTCT ốp gạch men, tủ bếp nhôm kính.

- Tầng 2: gồm 03 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh

+ Phòng ngủ: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, cửa phòng, cửa sổ sắt kính.

+ Nhà vệ sinh: tường xây gạch ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhựa.

- Tầng 3: gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh và sân phơi đồ.

+ Phòng ngủ và phòng thờ: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, cửa phòng, cửa sổ sắt kính + gỗ.

+ Nhà vệ sinh: tường xây gạch ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhựa.

2. Mái che: xà gồ sắt, mái tôn, nền lát gạch nhám. Diện tích xây dựng: 5,6m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 80%.

3. Cổng, trụ cổng: chất lượng còn lại: 80%.

- 02 trụ xây gạch, ốp gạch men, kích thước 25x25 (cm), cao 2,35m.

- Cánh cổng: 04 cánh, bằng sắt hộp, kích thước 3x2,25 (m).

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại 63/7A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/01/2024 đến ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính) tại 63/7A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/01/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.692.790.791 đồng (Bốn tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu bảy trăm chín mươi ngàn bảy trăm chín mươi một đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên*



hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 935.000.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: (0258).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lộc Thọ;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Huy Dương**

